

Procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 31/05/2021

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la « Résidence Archimède » se sont réunis en assemblée générale, le 31/05/2021, en la salle de réunion d'ITLB, sis Rue Archimède 5 à 1000 Bruxelles et par vidéo-conférence.

Procès-verbal détaillé :**01- Vérification des présences et procurations**

- Point non soumis à un vote.

Le Syndic indique qu'il résulte de la feuille de présence que 6 des 11 copropriétaires sont présents ou représentés, représentant 769 voix /1000.

Le quorum requis est atteint.

02- Désignation du président

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'assemblée désigne Monsieur Machenil en qualité de président. Celui-ci déclare la séance ouverte.

Vote **Pour** à l'unanimité

03- Désignation des scrutateurs

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'assemblée désigne Madame Bernard et madame Marres en qualité de scrutateur.

Vote **Pour** à l'unanimité

04- Désignation du secrétariat

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le Syndic indique que, sauf décision contraire de l'assemblée, il assurera le secrétariat de l'assemblée.

Vote **Pour** à l'unanimité

05- Approbation des comptes de l'exercice écoulé

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le commissaire aux comptes donne des explications concernant son rapport.

Cushman mentionne que tous les arriérés de 2015 et 2016 ont été payés par les copropriétaires ou ont été pris à charge de Cushman. L'assemblée approuve les comptes et la répartition faite pour 2020.

Vote **Pour** à l'unanimité

06- Quitus au vérificateur aux comptes

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'Assemblée donne quitus au vérificateur aux comptes pour sa mission de contrôle des comptes de l'année 2020.

Vote **Pour** à l'unanimité

07- Quitus au Syndic

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le syndic demande à l'assemblée des copropriétaires de lui accorder le quitus pour sa gestion et les décomptes jusqu'au 31 mars 2021.

Vote **Pour** à l'unanimité

08- Désignation du syndic

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le Syndic rappelle que la durée de leur mandat de syndic courrait jusqu'au 31 mars 2021.

L'assemblée accepte de renouveler le mandat de Cushman & Wakefield en qualité de syndic du 1 avril 2021 au 31 mars 2022.

Vote **Pour** à l'unanimité

09- Désignation du vérificateur aux comptes

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'Assemblée désigne Mme Mannes comme vérificateur aux comptes pour la suivante assemblée générale 2022.

Vote **Pour** à l'unanimité

10- Budget prévisionnel de l'exercice en cours

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le syndic donne des explications concernant le montant du budget prévisionnel de l'exercice 2021 en cours, montant budgétisé à 89.151,14 €.

Vote **Pour** à l'unanimité

11- Evaluation des fournisseurs

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Les escaliers sont parfois sales.

12- Petit travaux à prévoir : remplacement de la porte entrée vitrée

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé 855ième)

L'assemblée décide de remplacer la porte coulissante selon le devis de Assa Abloy pour un montant de 6.791€ hors fee Cushman, mais sans l'option de la couleur. L'assemblée demande une rénovation du hall d'entrée et les boîtes aux lettres pour l'année prochaine.

Vote **Pour** à l'unanimité

13- Fonds de réserve à constituer pour ces travaux ?

- Quorum de 50%. (Clé 855ième)

Les copropriétaires présents décident de faire un appel de fonds de réserve pour le cout de la porte d'entrée et ceci aux copropriétaires concernés.

Vote **Pour**— avec abstention de la part de Malva

14- Divers

- Point non soumis à un vote.

* La pharmacie a éventuellement une place de parking en trop.

* l'assemblée ne désirent pas mettre le chauffage plus fort ou augmenter les heures.

L'ordre du jour étant épuisé, le Syndic remercie les copropriétaires, présents à l'Assemblée Générale, et déclare la séance levée à 19h40.

Fait à Bruxelles, le 31/05/2021

pour le Syndic



Scrutateurs



Président de séance



